

Số: 96/TB-THADS.KV4

Sơn La, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022); Khoản 6 Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 15/2024/BAPT-KDTM ngày 27/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Sơn La);

Căn cứ Biên bản về việc giao tài sản cho cơ quan thi hành án xử lý theo qui định lập ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản của Công ty cổ phần gạch ngói Chiềng Mung lập ngày 25/12/2025.

Do đương sự có yêu cầu định giá lại tài sản. Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La, địa chỉ: Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Hiện trạng nhà xưởng, vật kiến trúc, mặt bằng thuộc dự án Nhà máy gạch Tuynel Chiềng Mung tại Bản Nà Hạ 1, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Bản Nà Hạ 1, xã Chiềng Mung, tỉnh Sơn La). Toàn bộ tài sản gắn liền với đất được đầu tư trên thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 1554141 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 19/8/2009 cho Công ty Cổ phần gạch ngói Chiềng Mung có diện tích là 181.544,2m². Diện tích đất đo đạc thực tế theo hiện trạng là 155.703,7m².

STT	Hạng mục tài sản	Đặc điểm, hiện trạng
I	Nhà cửa, vật kiến trúc	
1	Nhà tạm	- Nhà cấp IV một tầng, móng xây trên nền đất tự nhiên, tường xây gạch 220, mái lợp pro ximang.

		- Hiện trạng: tường bị bong tróc rạn nứt, nhiều chỗ bị mối mọt và hiện đang không sử dụng.
2	Lò nung	- Kết cấu khung cột bê tông chịu lực, giằng móng BTCT. Tường xây gạch dày 220mm, chân tường xây gạch chịu lửa, nền bê tông xi măng, mái đổ bê tông cốt thép. - Hiện trạng: đã xuống cấp, không hoạt động.
3	Hầm sấy	- Kết cấu khung cột bê tông chịu lực, nền móng gia cố cọc BTCT, móng băng, giằng móng BTCT. Tường xây gạch dày 220mm, nền bê tông xi măng, mái đổ bê tông cốt thép. - Hiện trạng: đã xuống cấp, không hoạt động
4	Ổng khói hầm sấy	- Kết cấu khung cột BTCT chịu lực, móng ép cọc bê tông cốt thép. Tường một phần được xây trên mái lò sấy, phần còn lại bên dưới dựng cột BTCT, không xây tường, bên trên gia công lắp đặt kết cấu thép. - Hiện trạng: đã xuống cấp, không sử dụng
5	Ổng khói lò nung	- Kết cấu khung cột BTCT chịu lực, móng ép cọc bê tông cốt thép. Tường một phần được xây trên mái lò nung, phần còn lại bên dưới dựng cột BTCT, không xây tường, bên trên đổ BTCT hình trụ. - Hiện trạng: không sử dụng.
6	Rãnh thoát nước	- Rãnh thoát nước có kết cấu: Lót đáy bằng bê tông. - Hiện trạng: Rãnh nước có một số nắp cống bị vỡ, rêu mốc, hiện đã xuống cấp
7	Hàng rào	- Hàng rào có kết cấu bằng các cột bê tông cốt thép, dưới xây gạch mỏng, nhiều cột bê tông bị đổ, dây thép gai không còn. - Hiện trạng: hư hỏng nhiều.
8	Nhà chứa đất	- Nhà một tầng, nền nhà hiện đang đổ đầy đất, không kiểm tra được kết cấu nền nhà.

		- Hiện trạng: đã xuống cấp, không sử dụng được.
9	Nhà đặt máy phát điện	- Nhà một tầng kết cấu khung cột bê tông tường xây gạch vữa xi măng, bên trong chứa máy phát điện. - Hiện trạng đang không sử dụng.
10	Nhà tạo hình + Kho than	- Hiện để trống, không sử dụng, cột thép han gỉ nhiều. - Hiện trạng đang không sử dụng.
11	Nhà bao che nhà nung sấy	- Hiện để trống, không sử dụng, cột thép han gỉ nhiều. - Hiện trạng đang không sử dụng.
12	Nhà văn phòng	- Hiện để trống, không sử dụng, tường nhiều chỗ bong tróc, có vết nứt nhiều, cửa kính vỡ - Hiện trạng đang không sử dụng.
13	Nhà sản phơi gạch mộc	- Kết cấu khung cột BTCT kết hợp khung thép tròn. Nhà phơi gạch không xây tường, nền bê tông láng vữa xi măng, xung quanh bo viền xây gạch 220 mm, mái lợp tấm nhựa. - Hiện trạng: kết cấu đỡ mái có hiện tượng han gỉ, mái có hiện tượng cong vênh, hiện đang không sử dụng.
14	Sửa lò kiểu mới	Hiện không hoạt động, han gỉ, hư hỏng nhiều, không đánh giá được tình trạng sử dụng.
15	Ca bản gỗ Chiềng Mung	Đã rải rác, mục nát, hư hỏng nhiều.
II	Mặt bằng nhà máy	
1	Cải tạo mặt bằng	- San lấp nền móng bằng đất đồi, mặt bằng được cải tạo tương đối bằng phẳng.
2	Sân bê tông thành phẩm	- Mặt sân bê tông hiện bong tróc, hư hỏng nhiều, để trống không sử dụng
3	Đường vào nhà máy	Rải đá rậm, hiện không sử dụng, cỏ mọc nhiều.



4	Bãi đỗ xe	Rải đá rậm, hiện không sử dụng, cỏ mọc nhiều.
5	Đường nội bộ trong nhà máy	Hư hỏng nhiều, hiện không sử dụng.

2. Hiện trạng các máy móc, thiết bị của Công ty cổ phần gạch ngói Chiềng Mung.

STT	Tài sản	Hiện trạng tài sản
1	Máy ủi Komatsu D50	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
2	Máy ủi	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
3	Giếng khoan	Hiện không sử dụng
4	Máy cấp liệu thùng	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
5	Máy cán thô	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
6	Máy cán mịn	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
7	Máy nhào lọc (2 chiếc)	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
8	Máy khí nén	Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
9	Băng tải cao su chuyển liệu	Các băng tải hiện dừng hoạt động, có băng tải lệch khỏi đường ray, không đánh giá được tình trạng sử dụng
10	Băng tải cao su ra gạch	
11	Băng tải cao su cấp than	
12	Băng tải hồi liệu	
13	Băng tải cao su	
14	Tủ điều khiển hệ tạo hình	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động,

15	Tủ điều khiển hệ lò nung sấy	không đánh giá được tình trạng sử dụng
16	Xe phà (02 chiếc)	Không đánh giá được tình trạng sử dụng
17	Bơm chân không	Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
18	Máy nghiền than	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
19	Quạt tuần hoàn (3 chiếc)	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
20	01 Kịch đẩy thủy lực lò	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
21	Tời kéo cửa (02 chiếc)	Hạn gỉ nhiều, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
22	Tời nâng than (01 chiếc)	Hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
23	08 Xe cải tiến	Hạn gỉ, hư hỏng nhiều
24	Xe gòng (82 chiếc)	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
25	Xe nâng	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
26	Máy biến áp	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
27	Xe nâng điện	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
28	Hệ thống đường điện 0.4KV	Đã xuống cấp, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
29	Trạm biến áp 650KW	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng
30	Máy phát điện	Bề ngoài hạn gỉ, hiện không còn hoạt động, không đánh giá được tình trạng sử dụng



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).

3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

4. Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025 của Bộ Tài chính.

5. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La - Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Số điện thoại liên hệ: 0975.515.191 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang tin điện tử của THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Việt